

# Låneaftale

## 1. Låneaftale

Låntager skal acceptere Lånetilbuddet, før Kameo offentliggør Lånet på Hjemmesiden og starter auktionen. Låntagers accept af Lånetilbuddet indebærer en forpligtelse til, at optage Lånet på de vilkår som fremgår af Låneaftalen, som Låntager bliver gjort bekendt med ved sin ansøgning om lån.

Låneaftalen udfyldes af Kameo med detaljer om lånebeløb, rente, udbetalingsdato, tilbagebetalingsdato m.v. når disse værdier er fastlagt gennem en Vellykket Auktion (defineret nedenfor). Opnås der ikke en Vellykket Auktion, bortfalder Låneaftalen automatisk.

## 2. Kameos Kompensation

Låntager bliver ved sin accept af dette Lånetilbud bundet af vilkårene i Låneaftalen, som Låntager blev gjort bekendt med ved sin ansøgning om lån. Gennem accept af Lånetilbudet accepterer Låntager endvidere, at Kameo gennemfører en auktion med det formål at skaffe långivere til Lånet. Låneaftalen bortfalder, hvis Kameo ikke lykkes med/formår, at gennemføre en auktion, som resulterer i (i) at en eller flere Långivere tilbyder et totalbeløb/samlet beløb svarende til mindst det Mindste Lånebeløb og (ii) at den endelige rente på auktioner med uspecificerede rente er lig med eller lavere end den Maksimal Rente som angivet i Lånetilbudet (auktion som opfylder begge vilkår kaldes «**Vellykket Auktion**»).

Opnås Vellykket Auktion, inden for fristen angivet på side 1, forbliver Låntager bundet af vilkårene i Låneaftalen, selvom Låneaftalen ikke skulle være underskrevet af Låntager i endelig version/udgave med lånebeløb, rente og andre detaljer. I et sådant tilfælde bliver Låntager også forpligtet til at betale Kameos Kompensation, beregnet på grundlag af det i auktionen totale/samlede tilbudte lånebeløb, eller på baggrund af det Mindste Lånebeløb hvis dette er lavere, uanset om Låneaftalen er underskrevet af Låntager i endelig form. Dette gælder også i tilfælde, hvor auktionstiden forlænges eller lånebeløbet justeres, eller hvis auktionen afbrydes for tidligt, så længe Låntager har godkendt eller igangsat sådanne tiltag/foranstaltninger.

Låntager betaler Kameos Kompensation enten ved modregning i Lånebeløbet i forbindelse med udbetaling heraf eller i tilfælde, hvor Låntager, uanset af hvilken årsag, ikke har signeret Låneaftalen, ved separat faktura tilsendt Låntager med 20 dages betalingsfrist.

Hvis auktionen afsluttes uden det Mindste Lånebeløb tilbydes af en eller flere Långivere i forening, eller den endelige rente på auktionen, med uspecificeret rente, er højere end Maksimal Renten, bortfalder Lånetilbudet. I denne situation er der ingen kompensation til Kameo.

## 3. Gældende betingelser

Den version/udgave af Vilkårene, der gælder på tidspunktet for Låntagers godkendelse af Lånetilbud, gælder også for Låneaftalen, som bliver udarbejdet og tilbudt Låntager efter afsluttet/gennemført auktion.

Låntager erklærer sig indforstået med disse vilkår og bekræfter at have modtaget information herom ved underskrift af Lånetilbuddet.

## 4. Oplysninger givet af Låntager

Låntager bekræfter, at oplysningene givet i forbindelse med Låneansøgningen er rigtige, og at der ikke er nogen ændringer i forhold til disse oplysninger, som ville/kunne have påvirket Kameos risikovurdering og analyse. Eksempler på sådanne ændringer kan være, at der er fremsat større betalingskrav mod Låntager, Låntager har modtaget varsel om søgsmål eller stævning, der er foretaget udlæg, arrest eller etableret nye pantehæftelser på Låntagers eller eventuelt Pantsætternes eller Kautionisternes ejendele, som Kameo ikke var informeret/oplyst om på tidspunktet for Låneansøgningen.

Låntager bekræfter også, at platformsteksten, som har været forelagt Låntager og som skal præsenteres for potentielle Långivere af Lånet på Hjemmesiden, er godkendt og korrekt.

Det er Låntagers ansvar straks, under hele auktionsperioden, at informere Kameo om eventuelle ændringer, som kan forringe værdien af stillede Sikkerheder eller Låntagers evne til at opfylde sine forpligtelser vedrørende det tiltænkte Lån.

## **5. Annullering af lånet og ansvar for renter m.v.**

Kameo har ret til, efter eget skøn, på baggrund af information om ændrede forhold som Kameo har fået fra Låntager eller på andre måder, at trække Lånetilbuddet tilbage og eventuelt annullere den igangværende auktion. Det samme gælder, hvis forudsætningerne for at give et Lånetilbud til Låntager ændres væsentligt, herunder at Låntager ikke længere kan stille de aftalte Sikkerheder eller at Sikkerhedernes værdi er væsentligt forringet i forhold til det oprindeligt forudsatte, eller at Låntager har fået negative kreditanmærkninger som for eksempel betalingsanmærkninger.

Kameo har efter Låneaftalens indgåelse ret til at kræve Lånet indfriet inden forfaldstid, hvis det viser sig, at Låntager har givet urigtige oplysninger eller hvis Lånet er blevet anvendt til andet formål end det formål, der er nærmere beskrevet på Hjemmesiden («Projekt»). Hvis Kameo beslutter, at trække Lånetilbuddet tilbage eller afbryde auktionen efter dette tidspunkt, er Låntager fortsat forpligtet til at betale Kameos Kompensation baseret på det ansøgte Lånebeløb. Hvis Lånetilbuddet trækkes tilbage efter en Vellykket Auktion er opnået, påløber der renter til fordel for Långiverne i henhold til Låneaftalen baseret på den rente, som opnås under auktionen. Sådant rente påløber fra Vellykket Auktion er opnået og frem til 20 dage efter påkrav, og derefter med morarente som beskrevet i Låneaftalen.

*Din låneaftale vil se ud som nedenfor, suppleret med parts, penge- og opdateret information indhentet i forbindelse med auktionen, og vilkårene i låneaftalen bliver bindende for dig så snart og hvis Vellykket Auktion opnås inden fristen på side 1 i lånetilbuddet:*

### **LÅNEAFTALE**

Lån nr.	123.45
Långiver:	Per Exempel, 580701-4492, Vråkstigen, jens.meijer@dodgit.com
Låntager:	Företaget Exempel AB, 556728-9202, Holländargatan, ekonomi@exempel.se
Projekt:	Det projekt eller andet formål som Lånet skal benyttes til og som er nærmere beskrevet på Hjemmesiden, for tiden under fanen «Projekt».
Kameo/Agent:	Kameo ApS, registreret det danske CVR-register med CVR-nr. 36490896 og adresse Suomisvej 4, 1927 Fredriksberg C (« <b>Kameo</b> ») (« <b>Agenten</b> »), helpdesk@kameo.dk.
Låneandel:	500,00 DKK
Selvskyldnerkautionist1:	Max Empel, 630105-0438, Höggestads gård 462 32 VÄNERSBORG
Selvskyldnerkautionist2:	-
Selvskyldnerkautionist3:	-
Sikkerhed/	
Sikkerheder/	
Sikkerhederne:	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pant i leiekontrakt _____ mellem _____ og _____.</li> <li>ii. Aksjepant: 100% av aksjene i aksjeselskapet med organisasjonsnummeret 814 217 272.</li> <li>iii. Pant i fast eiendom i gnr 94 bnr 182, eventuelt seksjonsnummer 2 og 3, i Oslo kommune, pålydende NOK 10 000 000.</li> <li>iv. Factoring gitt av Låntaker pålydende NOK _____.</li> <li>v. Kausjon stor NOK 1 350 000.</li> </ul>
Udbetalingsdag:	Tre (3) bankdage efter, at Kameo modtager Samleaftalen (defineret nedenfor) underskrevet af Låntager, som dette er nærmere angivet på Projektsiden (som defineret i Vilklårene), forudsat at vilklårene for udbetaling er opfyldt.
Tilbagebetalingsdag:	-
Rente (Nominel rente):	8,6% per år ( <b>Fastrente</b> )
Effektiv Rente:	-
Rentebetalingsdage:	Som angivet på Projektsiden (som defineret i Vilklårene).
Terminbeløb/afdrag:	Det beløb, som tilsvare [1/1] af Lånet (defineret nedenfor) plus renter i afdragsperioden, og som fremgår i nominelle tal på Projektsiden.
Gebyrer og Omkostninger:	Stiftelsesgebyr samt administrationsgebyrer som til enhver tid fremgår af Hjemmesiden.
Parter:	Låntager og Långiver.

Gennem et lånetilbud fra Kameo og en låneauktion på Hjemmesiden, har Långiver aftalt med Låntager at yde et lån til Låntager svarende til ovennævnte beløb, som en del af et større lån, der kan bestå af en eller flere Transcher men hvor alle Transcher er tilknyttet samme Projekt ("Lånet"). Alle långivere i et Lån («**Långiverne**») har indgået identiske låneaftaler med undtagelse af navn og kontaktdetaljer for Långiverne og størrelsen på låneandelene. Alle låneaftalerne er samlet i et samlet kontraktgrundlag («**Kontraktgrundlaget**»), som identificerer hver långiver og låneandel.

Agenten er udpeget af Långiverne til at varetage Långivernes samlede interesse over for Låntager. Stillede sikkerheder er udstedt til Långiverne og/eller Agenten på vegne af sig selv og Långiverne til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser i henhold til Lånetilbuddet, Låneaftalen, Gælds brevet, Vilklårene og Sikkerhedsaftalen.

Som særligt tvangsfuldbyrdsgrundlag efter retsplejeloven § 478 stk. 1 nr. 5 og stk. 4, har Låntager udstedt et gældsbrief («**Gældsbriefet**») til Agenten, på vegne af sig selv og Långiverne, pålydende Lånets størrelse plus et beløb til dækning af renter og inddrivelsesomkostninger.

For Lånet gælder vilkårene i Låneaftalen samt Kameos "Generelle vilkår for Långivere", **Bilag 1**, "Generelle vilkår for Låntagere", **Bilag 2** (begge vilkår herfter benævnt "Vilkårene"), eventuelt en kaution i form af anfordringsgaranti, **Bilag 3** ("**Garantien**"), og eventuelt en aftale om pant, **Bilag 4** ("**Panteaftalen**" eller "**Sikkerhedsaftalen**", som det måtte passe). Medmindre andet fremgår af Låneaftalen, skal ord og udtryk defineret i Vilkårene have samme betydning som i Låneaftalen. Ved konflikt mellem bestemmelserne i Låneaftalen, Vilkårene, Garantien og Sikkerhedsaftalen, har (i) Låneaftalen prioritet før Garantien og Sikkerhedsaftalen, og (ii) Garantien og Sikkerhedsaftalen prioritet før Vilkårene.

## 1. Rente

Renter påløber Lånet fra og med den dag, en Vellykket Auktion er opnået (Tilbagebetalingsdagen ikke inkluderet). Låntager skal betale påløbne renter på hver Rentebetalingsdag og på Tilbagebetalingsdagen. Renter skal beregnes på baggrund af det faktiske antal dage Lånet har løbet i et år svarende til aktuelle kalenderår.

Kommer Lånet ikke til Udbetaling på grund af Låntagers forhold, påløber renter som beskrevet i Lånetilbudets punkt 5.

Såfremt Låntager ikke betaler det forfaldne beløb på en den fastsatte Tilbagebetalingsdag, skal Låntager betale morarente til Långiver af det forfaldne beløb frem til betaling sker med en rente svarende til summen af den rente, som løber på Lånet med en rente svarende til den officielle udlånsrente fastsat af Nationalbanken + 8 %, jf. Renteloven § 5 stk. 1.

## 2. Tilbagebetaling af Lånet

Hvis et Lån skal tilbagebetales i afdrag, skal Låntager på hver Rentebetalingsdag betale et afdrag svarende til summen af afdraget tillagt påløbne renter.

På Tilbagebetalingsdagen skal Låntager tilbagebetale ethvert udestående beløb, tillagt ubetalte påløbne renter.

Hvis Lånet ikke skal tilbagebetales løbende, så betales hele Lånet, inklusiv påløbne renter og eventuelle ubetalte omkostninger som Låntager hæfter for, på Tilbagebetalingsdagen.

Låntager har ret til, i overensstemmelse med Vilkårene, at tilbagebetale hele (men ikke dele af) lånebeløbet før Tilbagebetalingsdagen, mod at Låntager betaler et beløb svarende til renter for mindste Løbetid samt et administrationsgebyr til Kameo, som nærmere angivet på Hjemmesiden.

Tvungen tilbagebetaling før forfaldstid reguleres som beskrevet i Vilkårene punkt 8.

## 3. Betaling med frigørende virkning

Låntager kan kun foretage betalinger med frigørende virkning til Kameos Klientkonto som defineret i Vilkårene, med mindre betalingen sker til Agenten i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse og efter instruks fra Agenten. Hvis Låntager foretager en betaling i henhold till Låneaftalen direkte til Långiver har Kameo og/eller Agenten fortsat ret til at afkræve Låntager for betaling af det forfaldne beløb. Låntager må selv sørge for tilbagebetaling fra Långiver af det fejludbetalte beløb. Långiver samtykker hermed til, at Kameo og/eller Agenten modtager betaling fra Låntager på Långivers vegne og at Långiver ikke har ret til at kræve direkte betaling fra Låntager.

## 4. Omkostninger og gebyrer

Såfremt Kameo eller Agenten, som det måtte passe, ikke har modtaget hele det i henhold til Låneaftalen

forfaldne beløb, skal det modtagne beløb først afregnes for forfaldne omkostninger og renter før der foretages nedskrivning på Lånets hovedstol.

Ved forsinket betaling ud over 24 timer tilkommer et administrationsgebyr på 2.500 kroner til Kameo.

Låntager skal betale alle omkostninger og gebyrer som Agenten påføres til inddrivelse af det totale forfaldne beløb. Sådanne omkostninger og gebyrer pålægges i henhold til Vilklårene og inkluderer, men er ikke begrænset til, inkassoomkostninger, omkostninger ved realisering af Sikkerheder samt administrationsgebyre som angivet på Hjemmesiden. Administrationsgebyre til Kameo vil blive faktureret separat.

## **5. Sikkerhedsstillelse**

De Sikkerheder, som er defineret på side 1, skal stilles til fordel for Långiverne og/eller Agenten, til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser efter Låneaftalen.

Det er kun Agenten, som har ret til for Låntagers regning, at foretage tiltag med hensyn til de stillede Sikkerheder. Dette betyder, at Långiver ikke selv må tage nogen skridt over for Låntager eller Kautionsisten, samt at Långiver i forbindelse med Garantien og Sikkerhedsaftalen kun må henvende sig til Kameo med spørgsmål, krav eller anmodning om anden information. Ved indgåelse af denne Låneaftale frasiger Låntager sig uigenkaldeligt retten til at kræve Sikkerhederne nedskrevet efterhånden som Lånet eventuelt tilbagebetales i afdrag.

Partene er enige om, at en sikkerhed, som uanset årsagen, registreres på en lavere prioritet end første prioritet, skal have oprykningret. Låntager forpligter sig herved til, at underrette foranstående panthavere om, at der er aftalt en sådan oprykningret. I det omfang der er større afvigelse end 15 % mellem det reelt sikrede krav og den foranstående registrerede pantehæftelse, skal pantsætter, medmindre andet er aftalt med Kameo, kræve at foranstående panthaver nedskriver dennes pantekrav til ikke mere end/højst 110 % af den reelt sikrede fordring/det reelt sikrede krav.

## **6. Overdragelse**

Låntager har ikke ret til at overdage sine i henhold til Låneaftalen opnåede rettigheder og forpligtelser. Låntager samtykker ugenkaldeligt til, at Långiver kan overdrage sine i henhold til Låneaftalen sikrede rettigheder og forpligtelser, med henblik på at sikre tvangsinddrivelse i overensstemmelse med Vilklårene.

## **7. Tvist**

Tvist om fortolkning eller anvendelse af Låneaftalen skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret med Københavns byret som rette værning.

## **8. Underskrivelse og udbetaling**

Låneaftalen er udarbejdet, godkendt og underskrevet via Hjemmesiden af Långiver og Låntager. Låntager underskriver hver Låneaftale gennem sin underskrift på Samleaftalen.

Låntagers underskrift af Samleaftalen, og derigennem Låneaftalen, skal være modtaget af Kameo senest tre (3) dage efter, at en Vellykket Auktion er opnået, og Låntager har modtaget Samleaftalen til underskrivelse fra Kameo.

Udbetaling af Lån er betinget af, at Kameo har modtaget alle Sikkerhedsstillelsesdokumenter i den rigtige underskrevet form, og at sikringsakter for hver af de stillede Sikkerheder er etableret på den forudsatte prioritet. Såfremt Låntagers underskrift eller udførelse af sikringsakt, af en eller anden årsag er forsinket, skal Udbetalingsdagen i stedet være den dag Kameo har modtaget alle relevante dokumenter i underskrevet form fra Låntager samt eventuel Kautionsist, og/eller Kameo har fået bekræftelse på, at sikringsakt er gennemført for alle Sikkerheder, plus tre Bankdage. Ved sådan forskydning af Udbetalingsdagen forskydes Tilbagebetalingsdagen tilsvarende.

Långiver, Låntager, Kameo og Agenten, samt eventuelt Kautionisten, har modtaget en kopi af Låneaftalen.